



## MEMORIA DE GESTIÓN CAUD2 2023

**Una gestión que pudo concretar la idea de un Colegio abierto, presente, transparente, plural, inclusivo y comprometido.**

### Gestiones institucionales en defensa y promoción de la profesión

Como se expresó a fin del 2022, esta Comisión Directiva se puso como objetivo algunas premisas que desde el momento de asumir fueron punta de lanza de estos dos años. Trabajamos por un Colegio inclusivo, plural, con presencia territorial y de puertas abiertas. Es decir, un Colegio adaptado a los tiempos, capaz de responder a las necesidades e inquietudes de sus matriculados y matriculadas en todas y cada una de las localidades de su jurisdicción.

Y, hacia afuera durante el 2022, se comenzó a transitar un camino para ser una voz de peso en los temas de la ciudad y la región. Entre otras cosas, lo hizo triplicando el número de comisiones de trabajo en actividad, hoy contamos con la presencia de más de 90 profesionales trabajando activamente en las comisiones y relanzando La Gaceta, ahora convertida en un portal de noticias, con el objetivo de difundir la labor de sus profesionales y plantear debates que posicionan al Colegio como un colectivo que tiene mucho para aportar al diseño de la ciudad. Todo este trabajo se logró consolidar y potenciar durante el 2023.

En el camino de facilitar el trabajo a los y las profesiones se garantizó la extensión horaria del Colegio brindando diferentes servicios como la creación de una oficina privada para reuniones con clientes y espacio de coworking con servicios de pc, wifi y office.

Acompañando el signo de los tiempos, la inclusión y el respeto a la diversidad se modificó el nombre de nuestro Colegio llamado hoy Colegio de Arquitectura y Urbanismo, hecho que titula un cambio sustancial que atraviesa todas las acciones que realiza el Colegio y se pone en evidencia en el quehacer cotidiano. El premio “Soy Arquitecta”, la labor de la Comisión de Género, y la composición mayoritaria de mujeres en su planta laboral y directiva, son una clara muestra del compromiso del CAUD2 en este sentido. Y no podemos dejar de mencionar aquí, la capacitación que realizamos los y las directivos y empleados en “Ley Micaela”, como así también a todos y todas los que realizan el curso de iniciación profesional en nuestro colegio.

La cultura siguió en amplio ascenso este año y consolidó una centralidad indiscutible en la puesta en valor y visibilización de las distintas actividades que llevó a cabo el Colegio. Con la organización de numerosos eventos sociales y muestras artísticas y disciplinares, fue la herramienta para fortalecer el vínculo entre los y las profesionales y tender puentes con otros actores de la sociedad.

En cuanto a las políticas concretas para beneficio de nuestros profesionales, es destacable la decisión de actualizar el número base, algo que se logró con el consenso de todas las fuerzas políticas del Colegio y con los distintos colegios que integran la caja. Esto no sólo capitaliza



al Colegio, sino que también jerarquiza la profesión, poniendo en valor al matriculado con vistas a conseguir honorarios y jubilaciones dignas.

En este sentido, nuestro Colegio participa del proceso de adaptación al nuevo sistema de cálculo y gestión de expedientes que el CAUPSF puso en marcha en el marco del consorcio que integra junto a otros colegios profesionales como el de Maestros Mayores de Obras y Técnicos de la Provincia de Santa Fe Distrito 2 y La Caja de Previsión Social de los Profesionales de la Ingeniería de la Provincia de Santa Fe Segunda Circunscripción.

El nuevo sistema prevé que el o la profesional pueda incorporar su propio cómputo y presupuesto de modo tal que le figure como preestablecido a los fines de deducir, así, sus honorarios y sus aportes, tanto a la caja como al colegio. Si bien el mismo podrá ser confeccionado por las y los profesionales, sus valores nunca podrán ser menores a los de referencia.

La gestión transparente y eficiente de los recursos es otro punto saliente de estos dos años de gestión de la actual Comisión Directiva. En un contexto inflacionario como el que vive el país, buscamos los mecanismos para conseguir que el patrimonio económico del Colegio no se vea resentido. Esto permitió sostener los aportes que el Colegio realiza a los matriculados y las matriculadas en materias de servicios, beneficios, becas, subsidios, equipamiento, cursos, capacitaciones, concursos y actividades culturales.

Las mejoras en la infraestructura y el equipamiento del Colegio ponen a la sede como un edificio de vanguardia, como una muestra del talento y dedicación de nuestros profesionales de la arquitectura y que invita a participar a los matriculados y al público en general, de la variedad de actividades que allí se desarrollan.

## Congresos

A lo largo de esta gestión, el CAUD2 fue sede de dos importantes congresos que superaron las expectativas en convocatoria y participación. Uno de ellos fue el CONGRESO NACIONAL DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE que contó con la organización del Directorio Superior Provincial y la Comisión de Arquitectura Sustentables y Eficiencia Energética del CAUD2. Contamos con la presencia de los principales referentes de la materia a nivel nacional.

El segundo fue el XVI Congreso Hacia la Equidad Territorial (CHET) “El agua como organizador de territorios”, donde la Comisión de Urbanismo, nuestro Colegio también participó activamente en la organización. El mismo se llevó a cabo entre las ciudades de Rosario y Victoria (Entre Ríos).

## Concursos

En forma conjunta con el CAUPSF se finalizó el concurso provincial vinculante la Nueva Sede de la Asociación Empresarios de la Vivienda y Desarrollos Inmobiliarios de la Provincia de Santa Fe (AEV) ubicado en Rioja 2472 de la ciudad de Rosario, que fue promovido por esta entidad y patrocinado por la FADEA. El monto destinado para los premios fue de \$2.110.000.-



También conjuntamente con el Directorio Superior Provincial se mantuvieron conversaciones con los directivos de la Cámara de Estaciones de Servicio, Garages y Afines de Rosario (CESGAR) para la realización de un Concurso de Anteproyectos para un edificio de oficinas y cocheras. Actualmente los Asesores se encuentran redactando las Bases del mismo.

## Cultura

El área de Cultura del CAUD2 tuvo una intensa actividad a lo largo de toda esta gestión, solo en el 2023 llegamos a producir 42 eventos culturales con una diversidad de propuestas que trascendieron los intereses propios de la matrícula para ampliar la convocatoria a distintos sectores de la sociedad. Esto permitió que miles de personas se acercaran todos los meses a la sede del CAUD2 para hacer uso de los diferentes espacios destinados para esas actividades.

El objetivo de esta área fue generar una serie de actividades que apuntó a públicos diversos, más allá de la matrícula, de manera de instalar el espacio y la actividad cultural que se genera desde el CAUD2 en el circuito cultural y social de la ciudad de Rosario, como una forma de establecer lazos de comunicación entre el Colegio y el público general y difundir la disciplina y sus aportes a las problemáticas contemporáneas locales con un fuerte énfasis en la perspectiva intergeneracional.

Un paso significativo en esos objetivos fue la consolidación de La Gaceta, ahora en la forma de un portal web de noticias (La Gaceta Arquitectura). Esta plataforma no sólo se orienta a difundir las actividades de interés disciplinar, sino que también aborda una diversidad de manifestaciones culturales y da a conocer a la sociedad la posición de los y las arquitectas de esta institución frente a temas clave de nuestra ciudad. Durante el 2023 se realizaron 43 notas en La Gaceta.

Este sitio, cuyo contenido se replica en el portal institucional del CAUD2 y en sus redes sociales, durante esta gestión logró posicionarse como un medio de consulta y generó una interacción con la matrícula, con estudiantes de arquitectura, y con actores ajenos a la profesión.

No podemos dejar de mencionar los diferentes arquitectos (6 fueron) que a lo largo del 2023 participaron del CAU D2 ILUSTRA donde expresaban a partir de sus ilustraciones una efeméride particular de nuestro calendario y el CICLO Literario EN LOS MÁRGENES, donde decenas de profesionales asistieron durante todo el año.

Las acciones desarrolladas por el área de Cultura en el transcurso de la gestión fueron, en su mayoría, articulando con las distintas comisiones de trabajo y áreas específicas del Colegio.

Entre otras, se pueden enumerar:

La colocación de la Placa en conmemoración a los detenidos desaparecidos arquitectos y arquitectas que organizó la comisión de derechos humanos, la muestra en homenaje a Matilde Luetich, la charla llamada Arquitectas Invisibles acompañada con la inauguración del Pasaje Matilde Luetich. Las muestras de artes plásticas en el Espacio Mínimo Emergente



(David Santarelli; Fran Ansalas; Agostina Vivas; Virginia Sotti; y Bruno Bechis), celebración del Mes de la Arquitectura, presentación del tríptico El Tiempo del Túnel, Muestra de Premio Anual Obra Construida 2023 y la Muestra de Soy Arquitecta.

Otro hito del área de Cultura que comenzó en el 2022 fue el lanzamiento del Área Comercial, que incluyó el diseño y gestión de una propuesta comercial para main sponsors que acompañan económicamente y solventan el grueso de las actividades culturales. Hoy contamos con diferentes empresas como Ocio Almacén Digital, Pinturerías Universo, Fontenla, Grupo A2, son las empresas que se sumaron a esta iniciativa.

Otros sponsors que acompañaron la realización de acciones culturales son Stähli, La Fiambretta, Rincón Fonseca, y Kika. Todo esto se lleva a cabo en forma transparente, con reglas claras sobre cómo coordinar el vínculo comercial entre estos agentes externos con la institución.

## **Biblioteca**

En el balance anual del área de Biblioteca, el saldo es por demás de positivo ya que se logró cumplir con los objetivos de optimizar la cantidad y calidad de material bibliográfico adquirido, aumentar las visitas, las consultas y los préstamos. Podemos decir que en el transcurso de este año se normalizó la visita que había caído en los años de pandemia.

Durante este 2023 se realizaron 672 consultas en sala y 975 consultas digitales. Las visitas fueron por parte de estudiantes de diversas universidades y carreras, arquitectos, ingenieros, docentes universitarios, investigadores, historiadores, entre otros profesionales a los cuales el personal a cargo pudo ayudar en sus búsquedas. Se contabilizaron 519 préstamos de libros y publicaciones periódicas.

La biblioteca digital está compuesta por diferentes secciones, entre los cuales encontramos libros, publicaciones periódicas, apuntes, tesis académicas.

Durante este periodo pudimos sumar a nuestra colección 94 libros, 26 publicaciones, 11 apuntes y 11 tesis de grado y se ha enviado a solicitantes digitales un total de 121 ejemplares.

En cuanto a la biblioteca física, este año hemos adquirido un total de 242 ejemplares en formato físico y 72 ejemplares entre libros y publicaciones periódicas en concepto de donación.

Asimismo, se continuó con la recarga al sistema de libros antiguos y se procedió a ordenar y seleccionar los ejemplares de libros antiguos en el depósito de la Biblioteca a los fines de asegurar su conservación.

## **Capacitación**

En materia de capacitación, en el transcurso del 2023 el Colegio llevó a cabo cursos de temáticas variadas con el propósito de responder a las necesidades de los matriculados y matriculadas, actualizar sus conocimientos y realizar un aporte significativo a su desempeño profesional.



Se realizaron 19 cursos que contaron con la participación de 350 asistentes.

Los cursos en cuestión fueron:

“Revit Básico”; “Patología de la Construcción-Detección, diagnóstico y solución (2ª Edición)”;  
“Lumion”; “Iluminación de Espacios”; “Revit Básico—Capacitación y Prácticas de la  
Arquitectura y Estructura Inicial”; “Taller de Dibujo Urbano”; “Terrazas Verdes”; “Revit  
Intermedio”; “Teoría Queer y Arquitectura”; “Revit Avanzado”; “Sistema Wood Frame”;  
“Sesiones de dibujos con modelo en vivo”; “Iluminación de fachadas y exteriores”.

También destacamos que hemos mantenido la política de subvencionar el 50% del valor de cada curso para profesionales matriculados/as.

## Comunicación y Prensa

Durante esta gestión se alcanzó el objetivo de continuar fortaleciendo los lazos del Colegio con sus matriculados y la comunidad a través de los medios de comunicación y las redes sociales, promoviendo y participando de eventos sociales y educativos.

Se cubrieron la totalidad de los eventos, cursos, reuniones institucionales e informaciones de gestión que se organizaron desde el colegio.

Se cumplió con la misión de organizar y coordinar la comunicación interna y externa de la institución; generar una comunicación organizada que permita un intercambio continuo de mensajes y conceptos tanto entre los miembros de la institución como entre ésta y la comunidad.

En cuanto a los aspectos gráficos, se trabajó con un mismo diseño para cada una de las comunicaciones.

## Beneficios y Servicios para los matriculados

A pesar de la difícil coyuntura económica del país, el Colegio llevó adelante distintas iniciativas para respaldar y asistir a los matriculados y matriculadas y asegurar, en la medida de lo posible, su bienestar. Las mismas permitieron consolidar la relación de los profesionales con una institución que busca estar más cerca y poner a su disposición distintas herramientas.

Con esa convicción se reforzaron las políticas solidarias de asistencia a los matriculados con el objetivo de contribuir a la solución de distintas contingencias con una cobertura económica complementaria de los regímenes vigentes.

Entre las herramientas que el Colegio puso a disposición con estos propósitos pueden mencionarse el Fondo de Asistencia al Matriculado; el Fondo de Asistencia para Capacitación; y el Incentivo no reintegrable para publicaciones, eventos, actividades culturales, intelectuales y artísticas del CAUD2. También se continuó con los subsidios económicos a los Carteles de Obra para los matriculados que lo solicitaron.



Otro aspecto a destacar son los préstamos (en comodato gratuito por siete días) de equipamiento de medición y detección que el Colegio ofreció a sus matriculados. En total, se realizaron 118 préstamos, de los cuales 49 fueron para el nivel óptico, 32 medidores láser, 23 detector de materiales, 9 cinta métrica, 3 decibelímetro y 2 luxómetro.

Por otro lado las visitas y el uso del Coworking, convirtieron a este espacio en un lugar privilegiado para reforzar el vínculo entre el Colegio y sus matriculados. El uso de este espacio fue notoriamente en aumento en relación a años anteriores, por la visibilidad que consiguió ante los matriculados.

En lo que va del año se contabilizaron 286 visitas (tanto en el turno mañana como en el turno tarde), sumando asistentes a dos cursos que se realizaron por matriculados de manera privada y 4 clases con estudiantes de la U.N.R. El Office de este espacio se puso en funcionamiento con una buena recepción por parte de los matriculados que hacen uso del mismo y consumen lo ofrecido.

Este año, con la convicción de continuar reforzando el vínculo con nuestra matrícula, sumamos un gran servicio que es el de prestar una Oficina Privada en el Colegio, convencidos que este nuevo espacio, cada profesional puede reservarlo para reuniones privadas con sus clientes, fomenta las relaciones estables entre profesionales y comitente así como los intercambios y colaboraciones de tipo horizontal. Esta iniciativa fue muy utilizada durante este 2023 llegando a tener 32 reservas de distintos profesionales.

Como estamos convencidos que nuestro recurso humano es uno de los mayores beneficios que tenemos para brindarle a nuestra la matrícula este año hemos realizado y llevado adelante con nuestras empleadas y empleados un “Programa de Atención al Matriculado/a” donde se abordaron diferentes temas entre los que nombramos: 1. Introducción a la inteligencia emocional aplicada. 2. Escucha activa y empática. 3. Rol dentro de la organización. 4. Responsabilidad en el accionar. 5. Feedforward como complemento del feedback. 6. Pedidos y ofertas efectivas. 7. Comunicación efectiva y asertiva. 8. Conversaciones y elaboración de opiniones: constructivas y colaborativas.

También llevamos adelante una nueva licitación del Bar para la concesión de uso de un espacio en la sede del CAUPSF y del CAUD2.

Hoy nuestro colegio cuenta con un bar abierto a la comunidad y generador de espacio de encuentros entre las y los profesionales y sus clientes. El mismo otorga beneficios para aquellas/os profesionales que se encuentren habilitados y realiza durante todo el año distintos eventos para darle actividad fuera del horario de oficina a nuestro edificio.

## Asesorías

En este 2023, el CAUD2 reforzó lo que se había recuperado el 2022 que fue el rol de sus asesorías. En este primer año de gestión, las mismas volvieron a funcionar con un importante número de consultas realizadas y durante este año se consolidaron tanto en consultas como horarios de las mismas.

En términos generales, uno de los objetivos trazados por el Colegio para las asesorías es poner a disposición de los matriculados una vía de comunicación (WhatsApp) para realizar





asesorías remotas en forma inmediata. A continuación, un breve detalle de cada una de ellas y del desempeño que tuvieron en este año.

**-Asesoría de Normativa:** Contó con 145 consultas de variada índole. Se desarrollaron 4 charlas por Zoom y, a modo de consideración general, se constató un gran número de consultas de jóvenes matriculados.

**-Asesoría Legal:** En esta asesoría se realizaron 99 consultas, algunas agotadas en una única instancia y otras mediante el intercambio de más de correos electrónicos o mediante la combinación de presencialidad y virtualidad.

Se continuó con las capacitaciones del 2022 y se siguió adelante con las consultas y encuentros virtuales, con sugerencias y herramientas para prevenir conflictos entre comitentes y profesionales.

**-Asesoría de Estructura:** En esta asesoría centrada en los aspectos materiales de la obra de arquitectura desde lo estructural tuvo una concurrencia de 75 consultas en este año, siendo 30 en forma presencial y las restantes vía e-mail.

**-Asesoría Previsional:** En esta asesoría se recibieron 80 consultas, con la particularidad de que en un porcentaje alto fueron realizadas por parte de jóvenes profesionales de alrededor de 40 años de edad, lo que revela una preocupación en esta franja etaria por su futura jubilación y la dificultad actual para afrontar las obligaciones de pago. Esta misma consulta fue recurrente durante el 2022.

**-Asesoría de Higiérmica:** Esta asesoría trabajó intensamente en el análisis y propuestas de trabajo en torno a la ordenanza 8757 de Etiquetado, previendo reuniones con otros colegios y con la Municipalidad para establecer algunas pautas sobre su aplicación. Contó con 75 consultas.

## Gestión Territorial

A la fecha, son 66 las comunas y municipios del interior bajo la órbita de la Gestión de Ordenamiento Territorial del CAD2, siendo 35 las localidades integradas al Sistema de Trámites on-line implementado en 2013 mediante el convenio de colaboración entre el Colegio y los gobiernos locales.

Durante este año se realizaron reuniones con profesionales de distintas localidades para abordar los problemas que presentan en sus municipios y ayudar de esa manera a destrabar trámites para agilizar el trabajo de los mismos.

Se elaboraron convenios y se extendieron las prórrogas para facilitar la relación entre los profesionales y el municipio.

Realizamos dos encuentros en la sede de nuestro colegio con las localidades adheridas al Sistema ON-LINE 2023, donde se abordaron inquietudes y diferencias de las distintas comunas y municipios para caminar hacia una resolución homogénea en todo el distrito.



Como resultado de estos encuentros se elaboró una “guía, manual tipo” para la resolución de finales de obra en comunas y municipios.

Hoy nos encontramos atendiendo on line por whatsapp y presencialmente en 4 localidades, Villa Constitución, San Lorenzo, Roldan y Funes donde las mismas abarcan la atención de 34 localidades de todo el distrito. En la atención se realizan tareas como:

Atención presencial en Sedes Delegaciones.

Visación de expedientes.

Atención consultas telefónicas.

Relevamiento y actualización situación y datos en Comunas y Municipios.

Solicitud Cobranza cuotas mantenimiento sistema digitalización Comunas y Municipios.

Registro Estado de cuentas y deudas de Mantenimiento de Sit On Line en comunas y municipios.

Atención consultas y asesoramiento Oficinas Técnicas de Comunas y Municipios.

## Comisiones de Trabajo

La decisión de la actual gestión del CAUD2 de impulsar la participación de la matrícula, llevó a que se intensifique el trabajo de las comisiones, logrando casi triplicar la cantidad en funcionamiento.

Hoy contamos con 14 comisiones trabajando de las cuales hay 12 a pleno y con una actividad productiva y otras 2 en reformación. De hecho, durante el 2023 se volvió a extender el horario de funcionamiento del colegio para que las diferentes comisiones estén en actividad.

A la fecha, 96 matriculados y matriculadas participan activamente de las comisiones. En términos generales, las acciones realizadas a lo largo del año tuvieron una excelente recepción por parte de la matrícula, con numerosa asistencia a las capacitaciones, eventos, y presentaciones realizadas.

Cabe destacar que muchas de estas acciones tuvieron un impacto importante, poniendo al CAUD2 como un colegio profesional que no sólo trabaja para sus matriculados, sino también en beneficio de la sociedad toda.

En la reunión Inter comisiones que se realizó puso en conocimiento a cada uno de los integrantes de las comisiones los temas que se están trabajando, la agenda y los avances, se identificaron temas puntuales que pueden potenciarse con una mirada conjunta entre las diversas comisiones.

Los trabajos de las mismas durante este 2023 en relación a cada comisión:

**1 - Comisión de Ambiente y Paisaje:** Esta es una de las últimas en conformarse. La misma pretende generar un espacio de reflexión, debate y acción en torno a los temas y problemas vinculados con el ambiente y el paisaje urbano/territorial.





Abordamos en ella las temáticas de la preservación del arbolado y su relación con el cambio climático. Trabajamos para concientizar sobre el respeto a la naturaleza y construir ciudades sustentables.

Se trabajó en el estudio sobre la temática generada por organismos provinciales y municipales sobre el arbolado. Uno de los temas de mayor inquietud y preocupación fue el maltrato al arbolado urbano y las acciones para combatir la isla de calor de nuestra ciudad causada por exceso de podas. Se participó, también, en la mesa de Arbolado de la Municipalidad de Rosario.

Como capacitación interna de la comisión se organizaron diferentes encuentros a saber:

Con la Arq. Mirta Levin, se trabajó sobre Delimitación territorial del AMR y localidades que la integran Desarrollo territorial sostenible en el área Metropolitana de Rosario.

Con el Ing. Agrónomo Martín Meinardi, actual docente de la FCA-UNR, y actual Asesor Externo del Ente Autárquico Sumar. Realizó una charla sobre las generalidades del arbolado. El "estrés" que experimenta en un entorno "no natural" (luminarias, cableado, cañerías subterráneas, concreto, la excesiva reflectancia de los materiales de construcción, la falta de espacio físico para su desarrollo, etc.

Con la Arq. Brenda Zaldívar, Subsecretaría de Medio Ambiente de la ciudad de Roldán y la Ing. agrónoma Marcela Catraro y el eje del encuentro fue el crecimiento urbano sin ordenamiento territorial y el gran impacto en la ciudad por la falta de infraestructuras y equipamiento. Las dificultades de la gestión por los hábitos instalados en la ciudad y las políticas anteriores

Participación del Encuentro de Arboricultura organizado por la Subsecretaria de Medio ambiente de Roldan donde disertaron la Ingeniera Agrónoma Ángela Villademoros, Arq. Brenda Zaldívar – Subsecretaría de Medio ambiente, las Ing. Agr. Alicia Aparicio y Marcela Catraro.

Participación y elaboración de un documento conjunto en la jornada organizada por el Colegio de Abogados en un encuentro titulado COLEGIOS PROFESIONALES POR EL AMBIENTE

**2 - Profesionales en relación de dependencia:** Es la última comisión en conformarse fijando sus objetivos en la promoción de la ética profesional para incentivar a regularizar a colegas empleado/as, incentivando a los empleadores a matricular a sus empleados bajo la modalidad de Profesional Dependiente (PD) para contar con los beneficios de la colegiación. Estudiar, regularizar y actualizar el documento de HONORARIOS DE REFERENCIA agregando categorías trabajando en conjunto con otras comisiones para incluir honorarios de referencia para distintas ramas de nuestra profesión.

Para ello se está trabajando en la evaluación de una encuesta que se realizó en colaboración conjunta con la Comisión de relación de Dependencia del CAUD1

Por sugerencia de la comisión se termina de implementar en las instalaciones del colegio la posibilidad de uso temporal de una oficina para la atención de clientes

**3 - Accesibilidad:** Se trabajó en el Conversatorio Iberoamericano de Accesibilidad Universal. El mismo contó con una alta participación de público y contó con disertantes de países latinoamericanos.



**4 - Comisión de Arquitectos para la comunidad:** La Comisión de Arquitectos para la Comunidad viene trabajando fuertemente en consolidar “la consulta” como herramienta de trabajo para los profesionales de la arquitectura.

Objetivos planteados:

Propiciar la consulta de un profesional : En ocasión del compromiso de colaboración que hizo el Colegio de Arquitectos, Cad2, con el Barrio Agote y la Vecinal Maradona, para convertirse en un “Barrio sustentable”. De esta interacción, surgió la posibilidad de instalar el próximo año un consultorio de arquitectura en la sede de la vecinal, con atención semanal, día y horario a convenir. Para poder brindar asesoramiento a los vecinos en diferentes cuestiones propias del quehacer arquitectónico y de los objetivos de arqcom.

Presencia en el Festival Sustentable La vecinal Maradona convocó al Colegio Arquitectos, Cad2 a participar de un Festival Sustentable, en el que estuvieron presentes la Comisión Arqcom y la Comisión de Arquitectura Sustentable y Eficiencia Energética. Allí se firmó un convenio entre todas las organizaciones participantes con el objetivo de contribuir acciones en el vecindario para transformarlo en un “Barrio Sustentable”.

Gestión de propuesta en Bº República de la Sexta: “Cocina Comunitaria”. Entre los temas de trabajo encarados es de particular interés, el Proyecto de “Cocina Comunitaria” / Barrio República de la Sexta. La propuesta tiene como objetivo “Reforzar” y “Mejorar” las condiciones de Servicios que actualmente prestan diversas instituciones civiles y religiosas, ONG y los propios habitantes del barrio. El surgimiento de esta iniciativa y la elaboración de esta propuesta de gestión es uno de los temas a la que está abocada Arqcom.

Gestión con el Programa Nueva Oportunidad: Programa dependiente de la Secretaría de Desarrollo Humano y Hábitat, de la Municipalidad de Rosario. La propuesta es poder estructurar un trabajo cooperativo entre jóvenes de distintas grupalidades, que se han capacitado en diversos rubros de la construcción.

Este Programa propone gestionar el acompañamiento técnico de estos jóvenes. Es decir que solicitan se gestione el pago de los profesionales que llevarían adelante el acompañamiento técnico en obra que se podría enmarcar dentro de la Ley Provincial N\*13855 “Asistencia técnica, pública y gratuita para el diseño y la construcción de viviendas de interés social”. Dicha Ley está aprobada, pero no reglamentada, por lo tanto se debería esperar su reglamentación y allí ver si es posible encuadrar esta solicitud en la misma.

Otras actividades realizadas en los últimos meses:

- En el mes de mayo se realizó una reunión con la vecinal Maradona para informarles y gestionar la instalación de un consultorio de arquitectura, pero a la fecha no hubo novedades.
- Se volvió a gestionar la instalación de un consultorio en el CAU D2 y en noviembre obteniendo la aprobación de la Comisión Directiva para realizarlo. Se decidió estar presentes los días miércoles de 16 a 18 hs en la sede del Colegio.
- Si bien Arqcom es una comisión abierta a toda la matrícula, en octubre se realizó una nueva convocatoria con el objetivo de sumar profesionales y así impulsar y re instalar los consultorios en el centro y en los barrios y también para formar a los nuevos profesionales en esta temática social y laboral, sumándose con esta convocatoria nuevos integrantes
- Actualmente se está gestionando instalar un consultorio en la Asociación Vecinal “Solidaridad Social” del barrio Abasto y continuar en la búsqueda de más vecinales.



**5 - Comisión de Arquitectura Hospitalaria:** Esta comisión cumplió con el objetivo de dar sustento, en representación del CAUD2, al 32° Congreso Latinoamericano de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria organizado por la AADAIH (Asociación Argentina de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria). El mismo tuvo como lema “Espacios y procesos post pandemia”.

**6 - Comisión de Arquitectura sustentable y eficiencia energética:** En el eje temático referido al ETIQUETADO ENERGÉTICO DE VIVIENDAS, es satisfactorio comunicarles que la provincia de Santa Fe se encuentra adherida desde el mes pasado el PRONEV (Programa Nacional de Etiquetado de Viviendas). De esta manera, están dadas las condiciones formales para poner en marcha el Etiquetado de Viviendas.

Actualmente la comisión se encuentra trabajando en la adhesión de la ciudad de Rosario a la Ley provincial 13.903 y motorizando la adhesión de las localidades integrantes de nuestro distrito. Paralelamente, se trabaja junto con los distritos en la definición de la nueva tarea profesional del arquitecto como “etiquetador” para determinar sus funciones y alcances. En conjunto con esto, la idea es definir valores de aportes y honorarios para consensuar definiciones con los colegios profesionales con quienes se comparte la tarea de Etiquetador. Se están analizando los artículos no reglamentados de la Ley 13.903 sobre “Etiquetado Energético de Inmuebles destinados a Viviendas”, para evaluar alternativas de implementación de la exigencia de planos actualizados al momento de evaluar una vivienda existente para su certificación energética.

Hacia fines del mes de septiembre, el Colegio fue sede del CONGRESO NACIONAL DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE “MÚLTIPLES MIRADAS”. Es importante destacar la pluralidad y calidad académica de los disertantes, el abordaje del ambiente es interdisciplinario y siempre es importante reunirse con colegas para compartir conceptos y experiencias. El objetivo es que se repita el próximo año, los colegas del D1 expresaron su intención de participar y hay interés de colegas en las exposiciones.

A partir del Congreso, se quedó en contacto con colegas del Conicet de Salta quienes desarrollaron un prototipo que evalúa la transmitancia térmica de los materiales. En la actualidad, se está en comunicación para ver la posibilidad de plantear algunos ensayos.

También se participó en la mesa de trabajo de la ordenanza solar propuesta por la Secretaría Ambiental de la Municipalidad de Rosario; En conjunto con el DSP y la cartera de Ambiente y Cambio Climático de la Provincia por la implementación de la Ley de Etiquetado de Viviendas y del seminario en el ámbito provincial “Diseño del Hábitat y Viviendas Sociales Sostenibles Ambiental y Energéticamente”

**7 - Comisión de Jóvenes:** Intenso trabajo de la Comisión de Jóvenes, se trabajó sobre 3 ejes, a saber:

Eje 1: Inicio Profesional

Eje 2: Ejercicio de la profesión.

Eje 3: Actividades Culturales y Formación

Los jóvenes profesionales trabajaron intensamente en la necesidad de manifestar que el Colegio albergue y reconozca todas las salidas laborales de sus profesionales dentro del amplio abanico de incumbencias. Es por eso que propusieron, desde el año 2022, un conversatorio en el marco del Curso de Iniciación Profesional que ofrece el CAUPSF a nuevxs matriculadxs de los 6 distritos.



Realizando 2 conversatorios: Temática: Arquitectura en Perspectiva. Diferentes puntos de vista de una misma profesión. Temática: Intercambio - Cliente | Producto

Participaron de reuniones de trabajo en conjunto sobre la Reforma de la Ley N° 10653. De un encuentro de trabajo con la Comisión de Jubiladxs del CAUD2 y también con la Comisión de Profesionales en Relación de Dependencia del CAUD2.

Festival Joven. El Día de las Juventudes se convirtió en un día de reflexión y memoria para homenajear a las y los jóvenes que lucharon por sus derechos y convicciones. En conmemoración a ellas y ellos organizaron este Festival como espacio que vincule un conversatorio, actividades culturales y artísticas con el objetivo de poner en debate el rol y participación en la vida institucional como jóvenes profesionales.

Curso de capacitación "Teorías queer y arquitectura. Apuntes y derives hacia un habitar desviado y un diseñar torcido" Esta propuesta proviene de una necesidad y un interés en la comunidad de arquitectxs jóvenes y conscientes de género para explorar y comprender las teorías queer en relación con su práctica profesional.

Muestra Homenaje a la Arq. Matilde Luetich Organizada en conjunto con la Asociación Civil Sin Fines de Lucro OHACHE. Entender a la Comisión como un "canal" para acercar las producciones que jóvenes profesionales están realizando.

Jornada ¿Cómo Rendir Bajo Presión? La gestión emocional de las presiones y frustraciones de la profesión. Actividad co-organizada con: Colegios de Abogados, Agrimensores, Ciencias Económicas, Corredores Inmobiliarios y Escribanos.

Organización del Taller Espacio Develado a cargo de la Arq. Cecilia Pereyra Mussi

Organización del Taller Pedagogías del Proyecto a cargo de las arqs. Carla Berrini y María Eva Contesti

Organización del encuentro Potencia tus Habilidades profesionales, Herramientas destinadas a jóvenes profesionales, para la correcta atención al cliente.

Son muchos los temas que quedaron "pendientes" para seguir trabajando, y en cada actividad, en cada debate e intercambio con colegas jóvenes aparecen nuevos ejes a abordar, como así también nuevas perspectivas para abordar los ejes ya planteados. De eso se trata, de generar espacios de encuentro y conversación en el Colegio, generar un sentido de pertenencia de la institución, sean o no parte de la Comisión, pero sí que sean parte de su colegio profesional.

**8 - Comisión de Derechos Humanos:** Este grupo de profesionales de la arquitectura vino a saldar una deuda pendiente del Colegio, la conformación de una comisión de Derechos Humanos.

La Comisión de Derechos Humanos se propuso desde sus inicios afrontar dos desafíos que considera fundamentales:

1. Los derechos humanos desde su visión histórica
2. Los derechos humanos en perspectiva.

1. Derechos humanos desde su visión histórica

- Presentación en nuestro auditorio del libro "Impresas Políticas", editado en Rosario y siendo una de las autoras una integrante de nuestra Comisión, la arq. Marta Ronga.
- Asistencia al Aniversario nº 25 del Museo de la Memoria.
- Inauguración del Patio de la Memoria.



- Se confeccionó un listado de arquitectos y estudiantes desaparecidos y asesinados por el terrorismo de estado. Dicho listado se coteja con el Registro Nacional de la Memoria, Registro de Rondas de Madres, Registro Unificado de víctimas del terrorismo de estado (RUVTE), Registro del área de Derechos Humanos de la FAPYD, Registro del Proyecto HUELLAS del Colegio de Distrito 1 de la ciudad de Santa Fe.

- Se realizaron entrevistas con familiares del arq. Raúl Militto, Héctor Mario Patiño, Chachi Ferraza, y Norma Horizontina Coutada. Se confeccionó un archivo y video, al cual se puede acceder desde un QR que se ubicó en el Patio de la Memoria.

Se realizaron reuniones con el arq. Guillermo Giura, Ignacio Pez y Víctor Sorba, del Proyecto Huellas del Distrito 1, de la Ciudad de Santa Fe para intercambiar información y con la Arquitecta Olivia Bayo de la Comisión de Derechos Humanos de la Fapyd.

## 2. Los derechos humanos en perspectiva.

Este segundo aspecto se refiere a asumir a la arquitectura y el urbanismo como derechos y como servicios públicos. En tal sentido, se propone desarrollar la relación estrecha que existe entre la arquitectura y sus actores con los derechos humanos de los ciudadanos, por ende, promover el derecho a una vivienda digna, al espacio público, al agua, y a los servicios de energía e infraestructura en general.

- Ley Provincial 13855/19 Asistencia técnica a sectores de bajos recursos. Con tales antecedentes se propuso tomar contacto con las organizaciones de uno de los barrios emblemáticos por su antigüedad, la Tablada y Villa Manuelita: la Vecinal 22 de Julio y el Bachi, Bachillerato para adultos que funciona como centro social del Barrio. Vecinal y Veteranos han compartido 3 ideas de proyecto:

- Plaza de la Resistencia, lugar icónico reconocido por su lucha para la cual nos han presentado un diseño que incluía cine al aire libre, juegos para niños y la resolución de la viabilidad que presenta diferentes problemas.

- Acumulación de basura y creación o potenciamiento de un centro de reciclaje

- Debido al proyecto ya en fase de construcción de la ampliación de Bv. Seguí hasta Av. Abanderado Grandoli, los vecinos hicieron presente la necesidad de crear una barrera que impida el tránsito de vehículos que se vería incrementado hacia el puente de conexión con la colectora de la Circunvalación, notablemente deteriorado y bajo el cual se ha consolidado más recientemente un asentamiento que presenta condiciones de habitabilidad muy deficientes. Lo llaman el pasillo. El proyecto propuesto con los vecinos del BACHI abordaba 3 aspectos:

Las reuniones con los ciudadanos tuvieron como resultado un diagnóstico y primer esbozo de las intervenciones que debían ser parte de un proyecto llevado adelante por la o las Unidades Ejecutoras conformadas por las organizaciones sociales y los profesionales que se hicieran cargo del proyecto. Por la coyuntura política del año atravesado por las elecciones y en lo local, el conflicto de competencias entre las empresas de servicios y municipales ha quedado en suspenso hasta poder articular una acción concreta. Tal acción dependerá de las relaciones que estamos construyendo sea con representantes locales de la SISU como las instituciones municipales y provinciales que puedan tener proyectos para la zona para no crear superposición de intervenciones

**9 - Comisión de Género:** Desde la Comisión de Género y la Comisión de Jóvenes del CAUD2, en conjunto con la Asociación Civil OHACHE y el CAUPSF, se llevó a cabo un evento con





motivo del Día Internacional de la Mujer. En el mismo se desarrollaron las siguientes actividades:

Conferencia: DESVIADA. La modernidad abyecta de Eileen Gray a cargo de Joaquín Gómez Hernández – Arq. UNR.

Inauguración de la muestra homenaje a la Arq. Matilde Luetich.

Participación en una acción conjunta de concientización en la Plaza Pringles, con las comisiones de género de diversos colegios profesionales de Rosario. Esta actividad tuvo como propósito continuar visibilizando la violencia de género hacia las mujeres.

Colaboración con las autoridades del área de género y sexualidades de la UNR y con el directorio del colegio en el inicio de la implementación del protocolo de la Ley Micaela en el CAUD 2.

Con el objetivo de promover la equidad de género se llevó a cabo una campaña de concientización para ampliar las listas de mujeres en el equipo de juradas y asesoras de concursos.

**10 - Comisión de Patrimonio:** La Comisión de Patrimonio siempre presente acompañando actividades de otras comisiones.

En el 2022 tuvo una activa colaboración para las XXIV Olimpiadas Nacionales de Arquitectura tomando a cargo los circuitos de visitas guiadas de las que participaron más de 100 profesionales de todo el país.

Semana del Patrimonio 2022, siguiendo el objetivo de poner en valor obras relevantes de la arquitectura de nuestra ciudad. En esta oportunidad, se trabajó con tres templos de las iglesias protestantes y reformadas. Con el lema “No se valora lo que no se conoce”, se realizaron actividades en los tres edificios, visitas guiadas, conciertos de coros y conferencias en jornadas con entradas gratuitas y abiertas a toda la comunidad.

RECORRIDO GUIADO A ASISTENTES AL CONGRESO HACIA LA EQUIDAD TERRITORIAL: El día miércoles 8 de Noviembre, se realizó un recorrido destinado a la Comisión de Urbanismo, asistentes e invitados de otras provincias a cargo de la Comisión de Patrimonio.

SEMANA DEL PATRIMONIO: EDIFICIO ARICANA En el mes de Octubre se llevó a cabo la Semana del Patrimonio 2023. La edición Nº 21 se organizó junto con Rotary Club Rosario, Cedodal Rosario y Comisión Directiva de ARICANA, coincidiendo con los 80 años de la institución, desde el lunes 30/10 al sábado 04/11. Se eligió el edificio de ARICANA realizado por los arq H.H. Larguia, R. de la Torre, y Aníbal Moliné.

En la semana, se llevaron a cabo distintas actividades: recorridos guiados al edificio y el día sábado recorrido por el edificio y el entorno de la Plaza 25 de Mayo, con la participación de Rosario Sketchers, charla con el Dr. Arq. Aníbal Moliné: moderada por el arq Marcelo Wade por Rotary.

PARTICIPACIÓN EN LA COMISIÓN INTERDISCIPLINARIA PROGRAMA DE PATRIMONIO DE LA MUNICIPALIDAD: Las arquitectas Evangelina Nuño y Graciela Shmidt asisten en representación del Colegio de Arquitectos y del CEDODAL respectivamente, a las reuniones de la comisión que se realizan los días lunes en el Programa de Patrimonio junto a otras instituciones. En la misma se evalúan algunos expedientes de los que presentan la viabilidad patrimonial.

CONVENIO DE COLABORACIÓN POR ACTUALIZACIÓN DE INVENTARIO Este año 2023 se firmó un convenio de colaboración entre la Municipalidad de Rosario, el Colegio de Arquitectura y Urbanismo y la Facultad de Arquitectura Planeamiento y Diseño para llevar adelante la





revisión y actualización del Inventario y Catalogación de Bienes del Patrimonio Histórico arquitectónico y Urbanístico de la ciudad de Rosario según Ordenanza N 8245.

En este sentido, se están llevando a cabo reuniones con integrantes de la Comisión de Urbanismo interesados en participar en dicho convenio y poder definir los criterios que, a nuestro entender, se deben considerar para la creación del nuevo Inventario de Arquitectura Contemporánea.

**11 - Comisión de Pericias y Tasaciones:** Reimpulso con otros Colegios profesionales del Proyecto de “Ley de Peritos”

Seguimiento de la propuesta presentada para el acceso al sistema SISFE del Poder Judicial de Santa Fe logrando finalmente su incorporación en el 1er trimestre del 2023. El convenio permitirá poner a disposición de cada matriculado inscripto como perito en los Tribunales Provinciales un Código de Seguridad Único, para acceder al sistema integrado de consultas judiciales (SISFE).

Desde hace ya tres gestiones, la Comisión de Pericias y Tasaciones del Distrito 2 – Rosario viene presentando regularmente un proyecto para lograrlo, y denunciando los inconvenientes generados para los colegas peritos de oficio a raíz de la falta de esta alternativa. Finalmente, con la firma del mencionado convenio entre las autoridades judiciales y la presidencia del CAUPSF, el pasado 14 de febrero de 2023, se ha arribado a buen puerto.

Objetivos y avances del 2023

Seguimiento hasta su implementación en el NUEVO Sistema GESTO de la propuesta de “Regulación de Honorarios y Aportes profesionales de la tarea de Tasación.

Reimpulso con otros Colegios Profesionales del Proyecto de “Ley de Peritos” de Miguel Lifschitz.

Ampliación de la Lista de Rubros en la Planillas de Presupuestos online provista por el C.A.P.S.F.

Investigación sobre el estudio de la antigüedad de las propiedades.

Atender los encargos de informes y dictámenes solicitados al C.A.P.S.F. por la Municipalidad de Rosario y demás instituciones. Este año se entregó en tiempo y forma un Informe de Tasación de la Municipalidad de Rosario y se generó un sistema de cobros de Honorarios más ágil

Asesorar de manera profesional a colegas arquitectos desde la Comisión. .

Se realizó contacto con Comisión de Pericias y tasaciones de la ciudad de Sta Fe y se trabajará en conjunto con temas de mutuo interés.

**12 - Comisión de Arquitectos Seniors:** En este espacio se trabajó con el objetivo de promover en el CAD2 una sólida pertenencia de los arquitectos jubilados para profundizar su participación y lograr la continuidad de su vinculación con esta institución.

Esta comisión busca el trabajo mancomunado con la Comisión de Jóvenes para la transferencia de experiencia profesional

**13 - Comisión de Urbanismo:** Esta comisión tuvo una intensa actividad.

Organización en el colegio de una jornada sobre Proyecto de ley sobre el sistema provincial de ordenamiento territorial donde se sumaron observaciones y aportes a lo propuesto por la iniciativa oficial.



Charla-debate abierta a toda la matrícula sobre la relación de la Hidrovía con las ciudades puerto del Gran Rosario. Como disertante estuvieron Luciano Orellano y Angel Elias Nuevas normativas propuestas para Bv. Rondeau, Av. Alberdi y para Fisherton. En ambos casos trascendieron el ámbito de la comisión y llegaron a audiencias públicas en el Concejo Deliberante con observaciones puntuales.

Se trabajó a través de numerosas jornadas sobre la Reactivación del Plan de Movilidad Urbana . Participación de la ingeniera Mónica Alvarado, experta en transporte y movilidad urbana. Enfoque en un transporte sostenible, económico y amigable con el medio ambiente. Importancia de la planificación del desarrollo urbano en relación a las troncales de movilidad. Encuentros con Candidatos a Intendentes.

Se organizaron reuniones con candidatos a intendentes para conocer sus propuestas para la ciudad. Análisis de las propuestas y su alineación con las necesidades urbanísticas.

Se trabajó a través de numerosas jornadas en la Reactivación del Plan Estratégico Consideraciones sobre la vital importancia de reactivar un plan estratégico para la ciudad. Valoración de la planificación a largo plazo en el desarrollo urbano.

Análisis de los temas propuesto por la Comisión Asesora: Cocheras, etiquetado energético, entre otros.

Participación en la organización del Congreso hacia la Equidad Territorial. CHET

Reunión con colegas del colegio de Entre Ríos CAPER para organizar el XVI Congreso hacia la Equidad Territorial (CHET). Se trató la Propuesta de Ley de Ordenamiento Territorial entre otros temas relevantes.

**14 - Comisión de Deportes:** El primer encuentro en el mes de julio 2022 recibió la noticia de que FADEA designó al Colegio como organizador en Rosario, para el mes de octubre, de las XXIV Olimpiadas Nacionales. El trabajo de la comisión fue titánico y contra reloj, con más de setecientos profesionales representando a colegios de 15 provincias que compitieron en 23 diferentes disciplinas.

Las olimpiadas deportivas Archi NOA 2023 que se llevaron a cabo en el mes de octubre del 2023 tuvieron a la delegación de la provincia de Sta Fe con una actuación más que destacada en las distintas categorías, consiguiendo el segundo lugar en el podio. El CAUPSF participó como provincia invitada presentando como embajadores a 12 profesionales

## Obras Edilicias

Durante este año, continuamos incorporando mejoras de infraestructura y equipamiento en los distintos espacios, al tiempo que se realizaron tareas de mantenimiento y acondicionamiento de los mismos.

Se re funcionalizo un espacio, ubicado en la planta baja de la casa original, para ser usado de office del CAUD2, en el que se realizaron tareas de albañilería, pintura, instalación sanitaria y eléctrica. Se ejecutó un piso de microcemento y se proveyó y colocó amoblamiento de cocina y estantes. También se lo equipó con los electrodomésticos necesarios.

Se acondicionó acústicamente el espacio del Bar del Colegio.

Se colocaron cierres laterales y frontales de vidrios de seguridad en pasadizo de ascensor. El mismo cuenta con incorporación en el registro y la habilitación definitiva.



En los distintos espacios de la sede del Colegio se realizaron tareas de mantenimiento y reparación de equipos de refrigeración y calefacción, tareas generales de electricidad e iluminación, de pintura e impermeabilización, de mantenimiento de las instalaciones sanitarias, como así también de cintas antideslizantes y demarcatorias de seguridad en medios de escape según requerimiento informe de seguridad e higiene.

Se avanzó con la señalización interna del edificio, así como la cartelería exterior del mismo. Se desarrolló la provisión y colocación de carteles identificatorios exteriores en chapa galvanizada pintada en ingreso al edificio, así como también del sistema de señalización de locales y planos de evacuación en todos los niveles.

Se está trabajando conjuntamente con el vecino medianero noroeste de la sede del CAUPSF para poder hacer los trabajos conjuntos necesarios para mejorar dicho sector de la barranca.

Asimismo, se puso en marcha la refuncionalización del subsuelo de la casa original de nuestra sede, con miras a desarrollar en 2024 un nuevo Espacio Taller en el cual los y las profesionales podrán utilizar para realizar diversas actividades de índole práctica.