

En un punto geográfico donde el requerimiento de servicios y actividades recreativas se hacía notar, nace la propuesta de Paseo del Puente, la misma no solo fue concebida como complemento de *Mio Desarrollo Urbano* sino también para dar respuesta a necesidades del sector ubicado en el límite Sur de la ciudad de Granadero Baigorria, en las inmediaciones de la cabecera del Puente Rosario - Victoria, el área ofrece la oportunidad de continuar con la premisa fundamental de recuperación del frente costero y de reactivación de áreas urbanas, integrándolas al tejido y a las vías de conexión con Rosario.

En este sentido el proyecto se presenta como una oportunidad para cambiar el enfoque que generalmente se aplica a un centro comercial, donde se cierra sobre sí mismo y se desvincula de su entorno inmediato. En el caso del Paseo Del Puente se concibe como un proyecto abierto hacia el espacio público, revalorizando su relación con la plaza en su fachada principal, y potenciando la dinámica con las calles circundantes, ofreciendo comercios e ingresos en toda su planta baja. Esta estrategia, junto con la diversidad de horarios y usos (Comercio, Sanitario, ocio de comités) hace que el mismo proyecto genere un contexto más seguro y dinámico para su entorno barrial.

Para lograr la accesibilidad del público al 1° y 2° nivel, se plantea una calle peatonal elevada que atraviesa el complejo en su totalidad. La misma se conecta al espacio público a través de escaleras y rampas que permiten una fluida accesibilidad, articuladas entre terrazas verdes que potencian la idea de expansión de la plaza hacia el edificio.

El frente principal resuelve la contradicción entre abrirse visualmente hacia la plaza, y protegerse de la orientación Oeste, con un sistema de parasoles metálicos micro perforados. Esta fachada permite que durante el día el edificio quede protegido, y durante la noche se transforma en un faro de luz visible desde la distancia y el tránsito vehicular de la Av. San Martín.

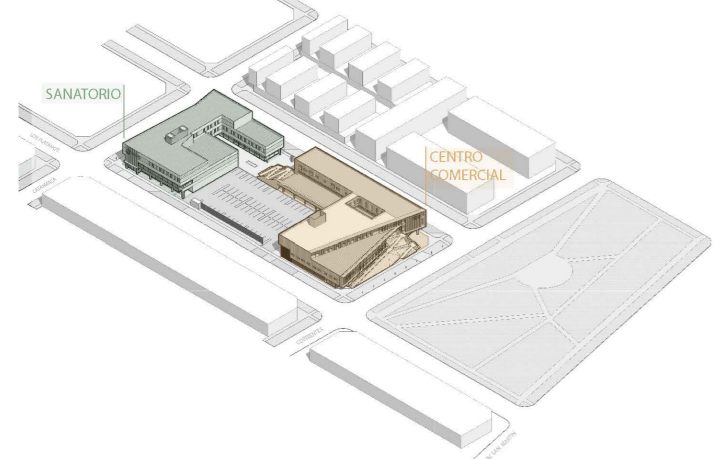
Cliente de Proyecto: Fernando Miralles  
Jefe de Proyecto: Germán Bórello  
Equipo de proyecto: Bruno Barberi  
Jefe de Proyecto ejecutivo: Virginia Caratte

Responsable de legado ejecutivo: Stefania Fink  
Equipo de legado ejecutivo: Victoria Miralles, Iván Cheuschúska, Martina Domínguez, Laura Lavorel, Angélica Tomatis, Chagal Eugenia, Marjoca Romina.

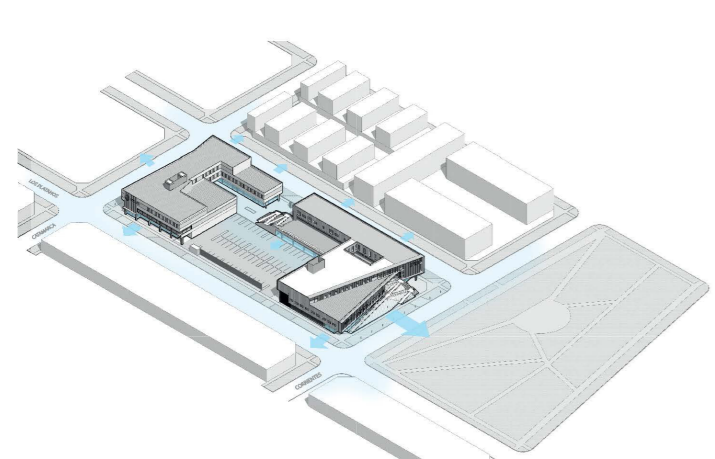
Equipo de Obra: Juan Pablo Accursi, Virginia Zunino, Rosarita Falsche Ibars, Manuel Schellhas, Joaquín Despontin, Julián Rosenfeld, Martín Ochagavía  
Calculista: Espacio Ingeniería  
Asesor Eléctrico: T.Y.M.S.R.L.  
Asesor sanitario: GUARQ S.R.L.  
Asesor gas: Arq. Mercedes Luna  
Asesores Termomecánica: HE Confort y Grupo Espasa  
Asesores en Iluminación: WEB S.A y MSG Lighting  
Asesor contra Incendios: Romano Obras  
Asesor Corrientes débiles: Conexys  
Asesor de Riego: Slamati S.R.L.  
Asesores interiorismo: Estudio Taverna y Arq. Clara Orici  
Proyecto Paisajismo: Taxon Paisajismo



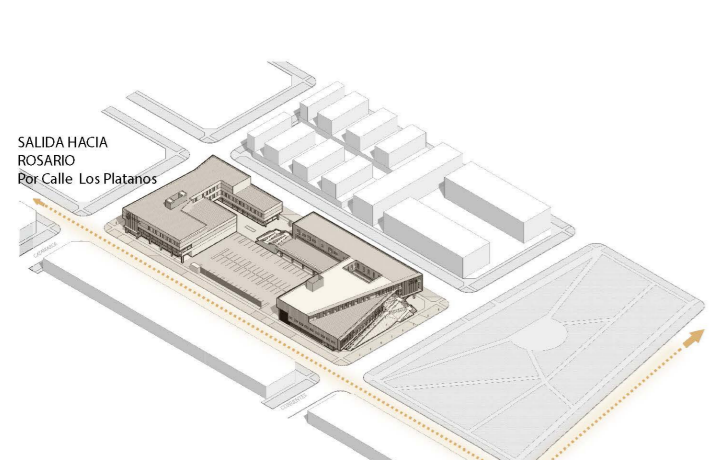
FUNCIONES



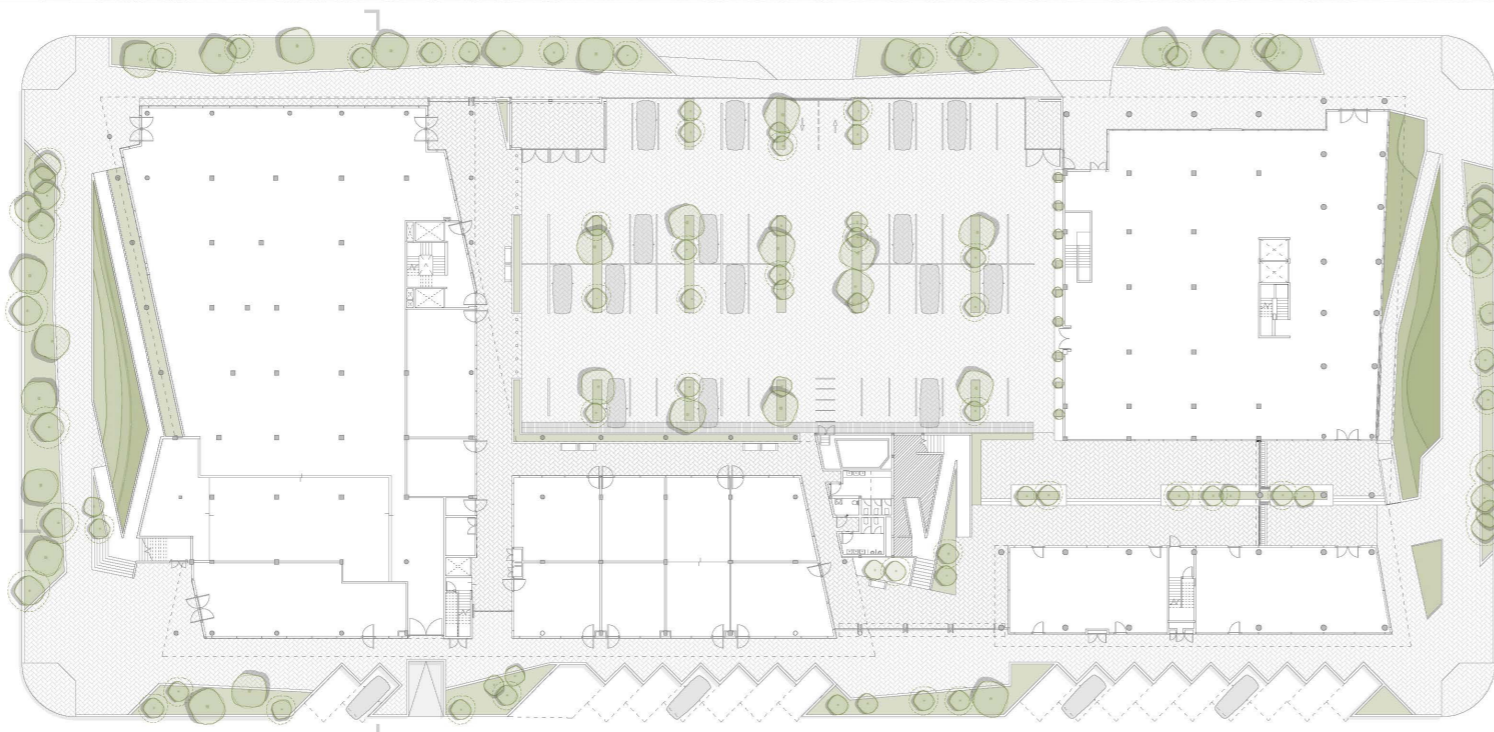
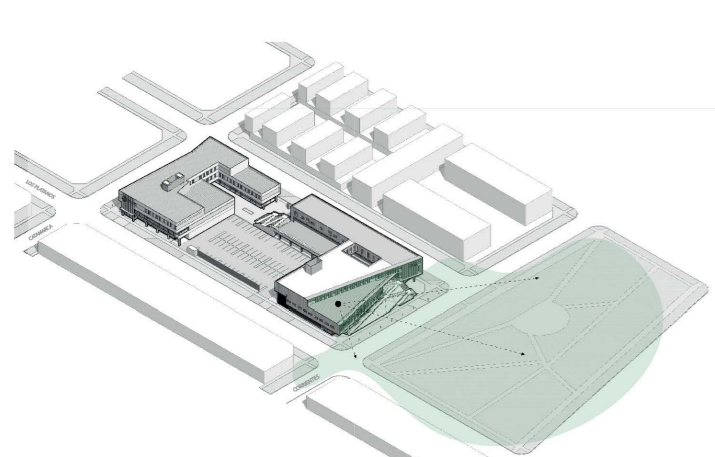
FRENTES Y ACCESOS PEATONALES



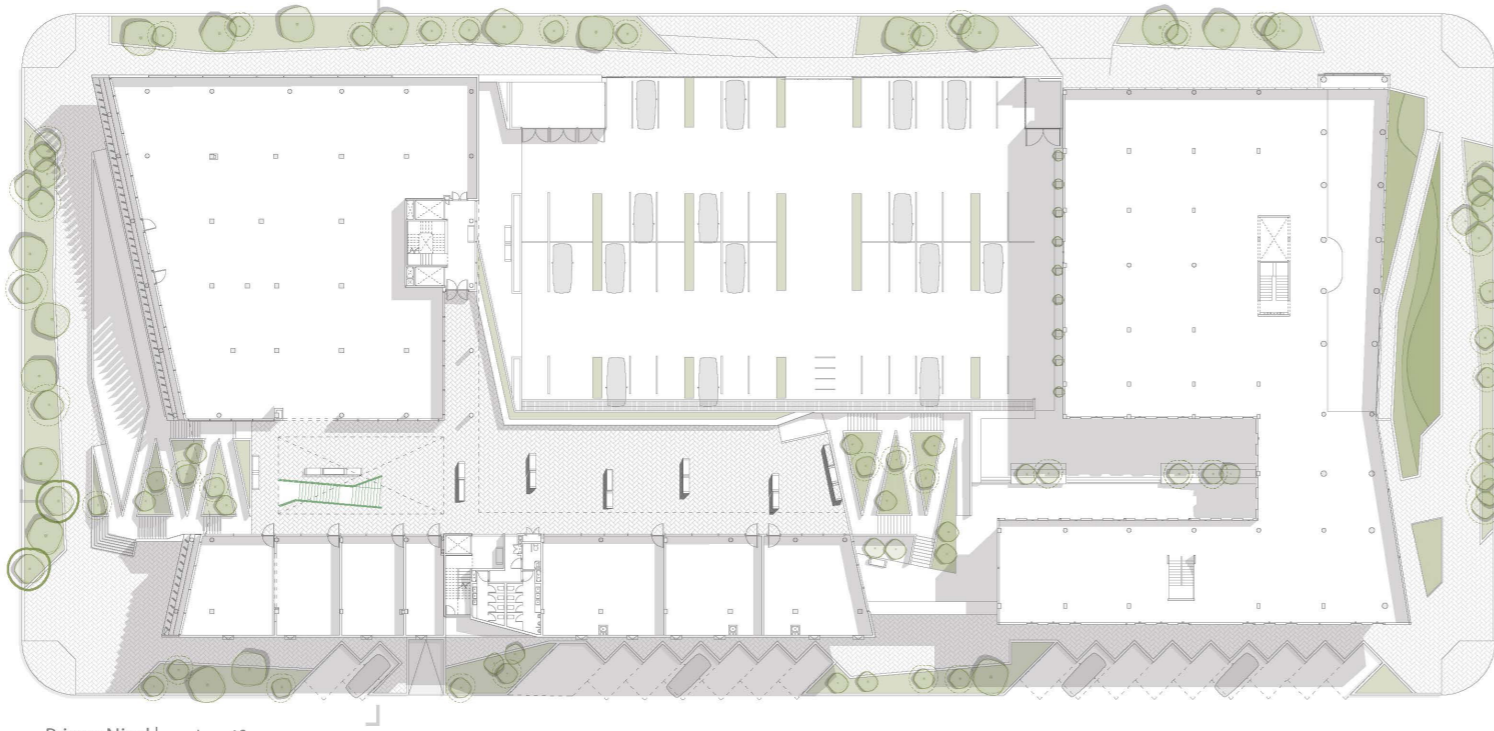
CONEXIONES Y ACCESOS VEHICULARES



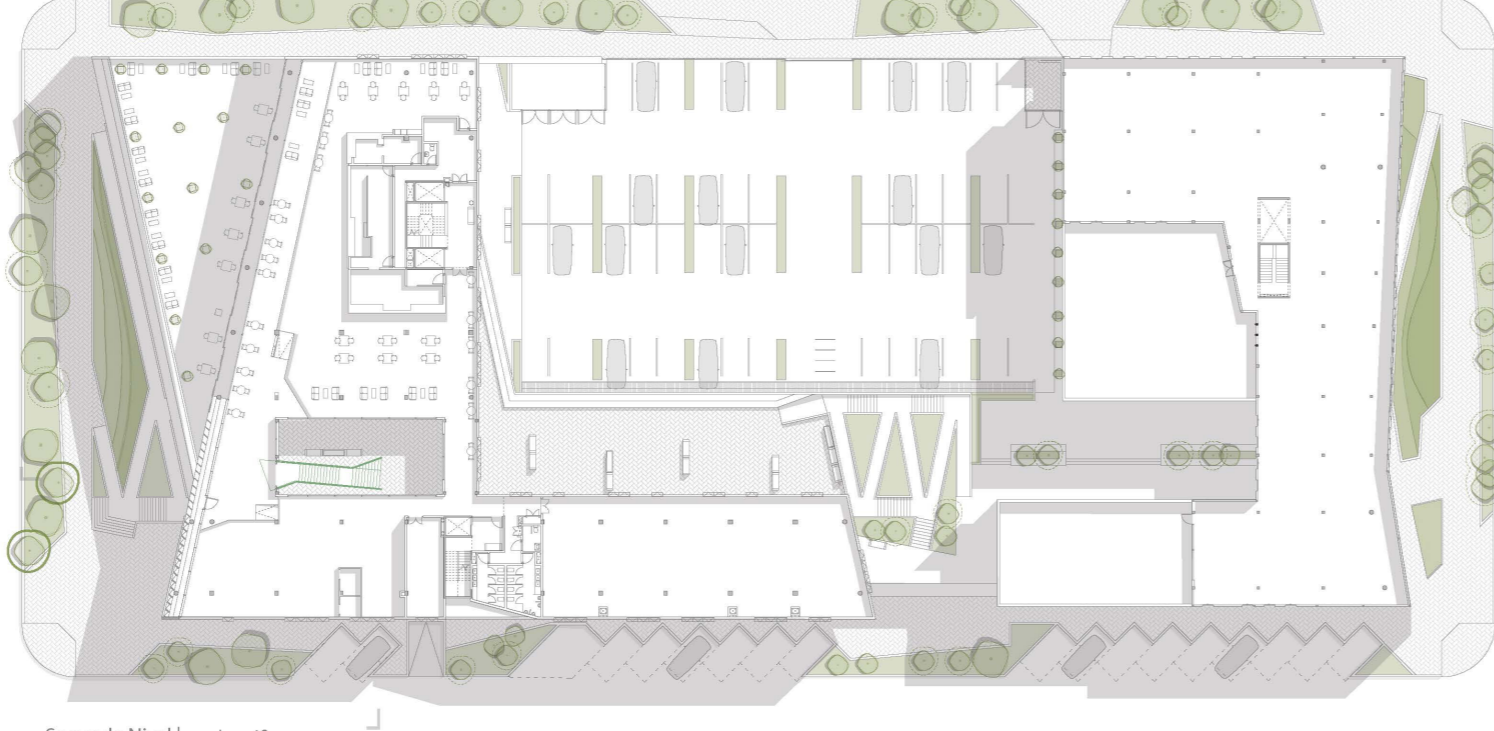
VISUALES



Planta Baja | escala gráfica

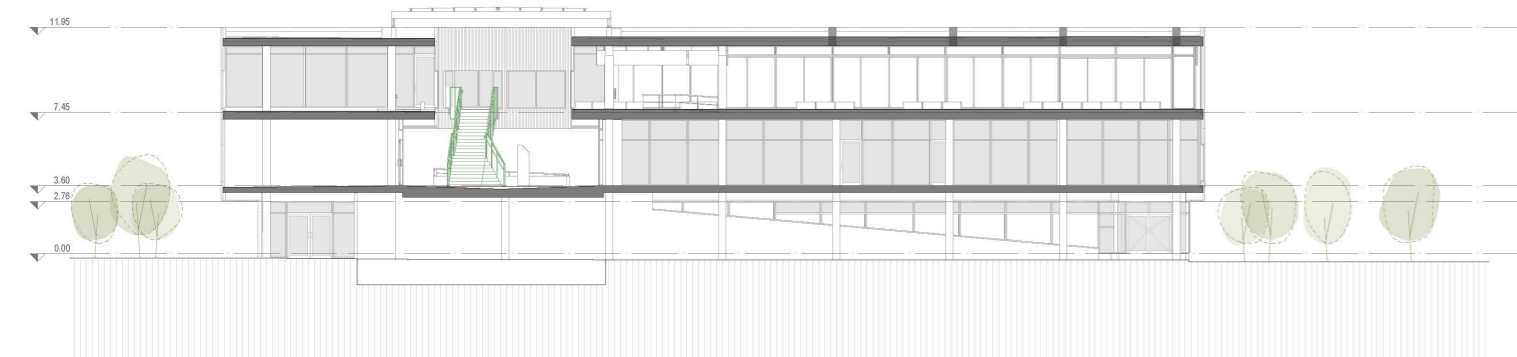


Primer Nivel | escala gráfica



Segundo Nivel | escala gráfica

5 10 50

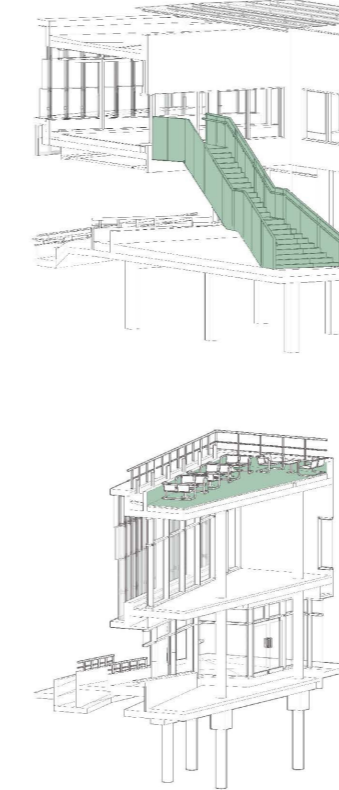


Corte Transversal | escala gráfica



Corte Longitudinal | escala gráfica

5 10 20



Viga Invertida Hormigon Visto  
Fijación a Viga mediante Taco y Tirabando

Pieza de fijación especial  
TERRAZA ACCESIBLE  
Terminación: Losetas Cerámicas  
armadas sobre soportes regulable

PARASOLES PLEGADOS  
Metal Sheet microperforada  
Pintura Polyester Gris Syber

SUBESTRUCTURA  
Fijación de aluminio

BARANDAS Y PASAMANOS  
Color negro

COLUNNAS  
Circulares de 190"

LOSAS HP 4" sin vigas

CANTEROS  
Vigas invertidas de Hormigon visto

TABIQUE DE HORMIGON VISTO  
FACHADA INTEGRAL

ESCALERAS Y RAMPAS  
Terminación de hormigon rasado.

VEREDAS  
Intertrabado sobre cama de arena  
Alojamiento Holanda e-4 cm gris  
Píletes y vigas de fundación de HP 4"

