

En un punto geográfico donde el requerimiento de servicios y actividades recreativas se hacía notar, nace la propuesta de Paseo del Puente, la misma no solo fue concebida como complemento de *Mio Desarrollo Urbano* sino también para dar respuesta a necesidades del sector ubicado en el límite Sur de la ciudad de Granadero Baigorria, en las inmediaciones de la cabecera del Puente Rosario - Victoria, el área ofrece la oportunidad de continuar con la premisa fundamental de recuperación del frente costero y de reactivación de áreas urbanas, integrándolas al tejido y a las vías de conexión con Rosario.

En este sentido el proyecto se presenta como una oportunidad para cambiar el enfoque que generalmente se aplica a un centro comercial, donde se cierra sobre sí mismo y se desvincula de su entorno inmediato. En el caso del Paseo Del Puente se concibe como un proyecto abierto hacia el espacio público, revalorizando su relación con la plaza en su fachada principal, y potenciando la dinámica con las calles circundantes, ofreciendo comercios e ingresos en toda su planta baja. Esta estrategia, junto con la diversidad de horarios y usos (Comercio, Sanitario, ocio de comités) hace que el mismo proyecto genere un contexto más seguro y dinámico para su entorno barrial.

Para lograr la accesibilidad del público al 1° y 2° nivel, se plantea una calle peatonal elevada que atraviesa el complejo en su totalidad. La misma se conecta al espacio público a través de escaleras y rampas que permiten una fluida accesibilidad, articuladas entre terrazas verdes que potencian la idea de expansión de la plaza hacia el edificio.

El frente principal resuelve la contradicción entre abrirse visualmente hacia la plaza, y protegerse de la orientación Oeste, con un sistema de parasoles metálicos micro perforados. Esta fachada permite que durante el día el edificio quede protegido, y durante la noche se transforma en un faro de luz visible desde la distancia y el tránsito vehicular de la Av. San Martín.

Cliente de Proyecto: Fernando Miralles
Jefe de Proyecto: Germán Bórello
Equipo de proyecto: Bruno Barberi
Jefe de Proyecto ejecutivo: Virginia Caratte

Responsable de legado ejecutivo: Stefania Fink
Equipo de legado ejecutivo: Victoria Miralles, Iván Cheuschuska, Martina Dominguez, Laura Lavorel, Angela Tomatis, Chagal Eugenia, Marjoca Romina.

Equipo de Obra: Juan Pablo Accursi, Virginia Zunino, Rosaria Falsche Ibars, Manuel Schellhas, Joaquín Despontin, Julián Rosenfeld, Martín Ochagavía
Calculista: Espacio Ingeniería
Asesor Eléctrico: T.Y.M.S.R.L.
Asesor sanitario: GUARQ S.R.L.
Asesor gas: Arq. Mercedes Luna
Asesores Termomecánica: HE Confort y Grupo Espasa
Asesores en Iluminación: WEB S.A y MSG Lighting
Asesor contra Incendios: Romano Obras
Asesor Corrientes débiles: Conexys
Asesor de Riego: Slamati S.R.L.
Asesores interiorismo: Estudio Taverna y Arq. Clara Orici
Proyecto Paisajismo: Taxon Paisajismo

