

**CONSULTORIOS BALPARDA**  
BBOA

Esta obra es un encargo familiar del Dr. Higinio Balparda, padre de Tomás Balparda, socio fundador de la firma BBOA. Higinio Balparda es cardiólogo clínico con más de 40 años de experiencia, con un profundo interés en la relación con sus pacientes. Por ello, la propuesta se orientó desde el inicio a construir un espacio que potenciara esta relación Doctor-Paciente.

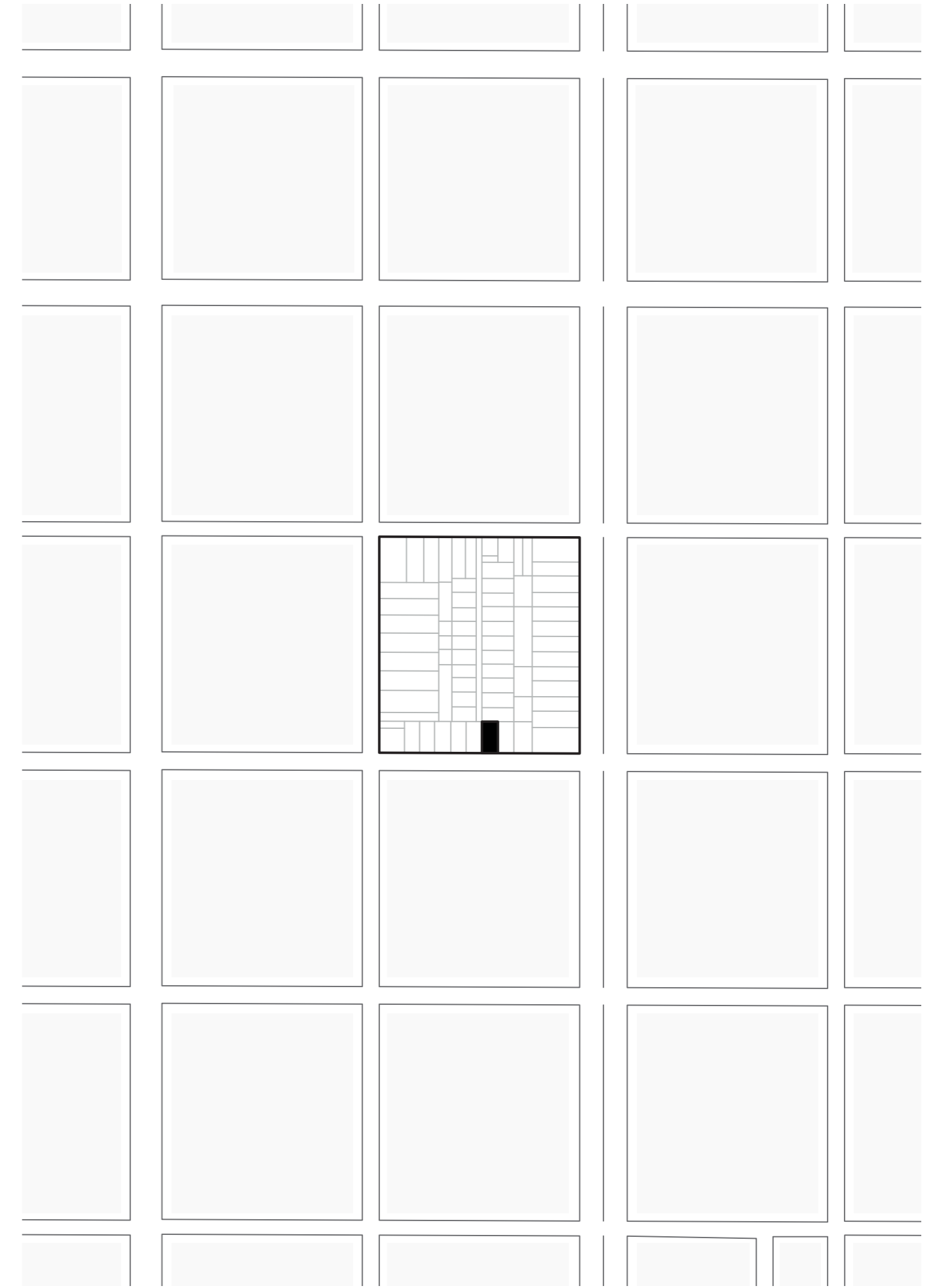
En 2022, para responder a la necesidad de un nuevo espacio de trabajo, se adquirió un lote de menos de 100 m<sup>2</sup> cerca del Hospital Privado de Rosario (HPR), donde se realizan intervenciones de alta complejidad. Se diseñó un proyecto adaptado a las posibilidades del comitente, con restricciones de tiempo y presupuesto, y un plazo de 9 meses para la ejecución de la obra.

El proyecto se centró en maximizar el uso del espacio en una sola planta. Se definió un programa que incluye tres consultorios, una sala de espera, sanitarios y servicios para el personal. La propuesta incorporó patios para mejorar la iluminación y ventilación natural en todos los locales. Uno de los patios también sirve como acceso al edificio mediante un cerramiento móvil que integra la vereda durante el horario de funcionamiento de los consultorios.

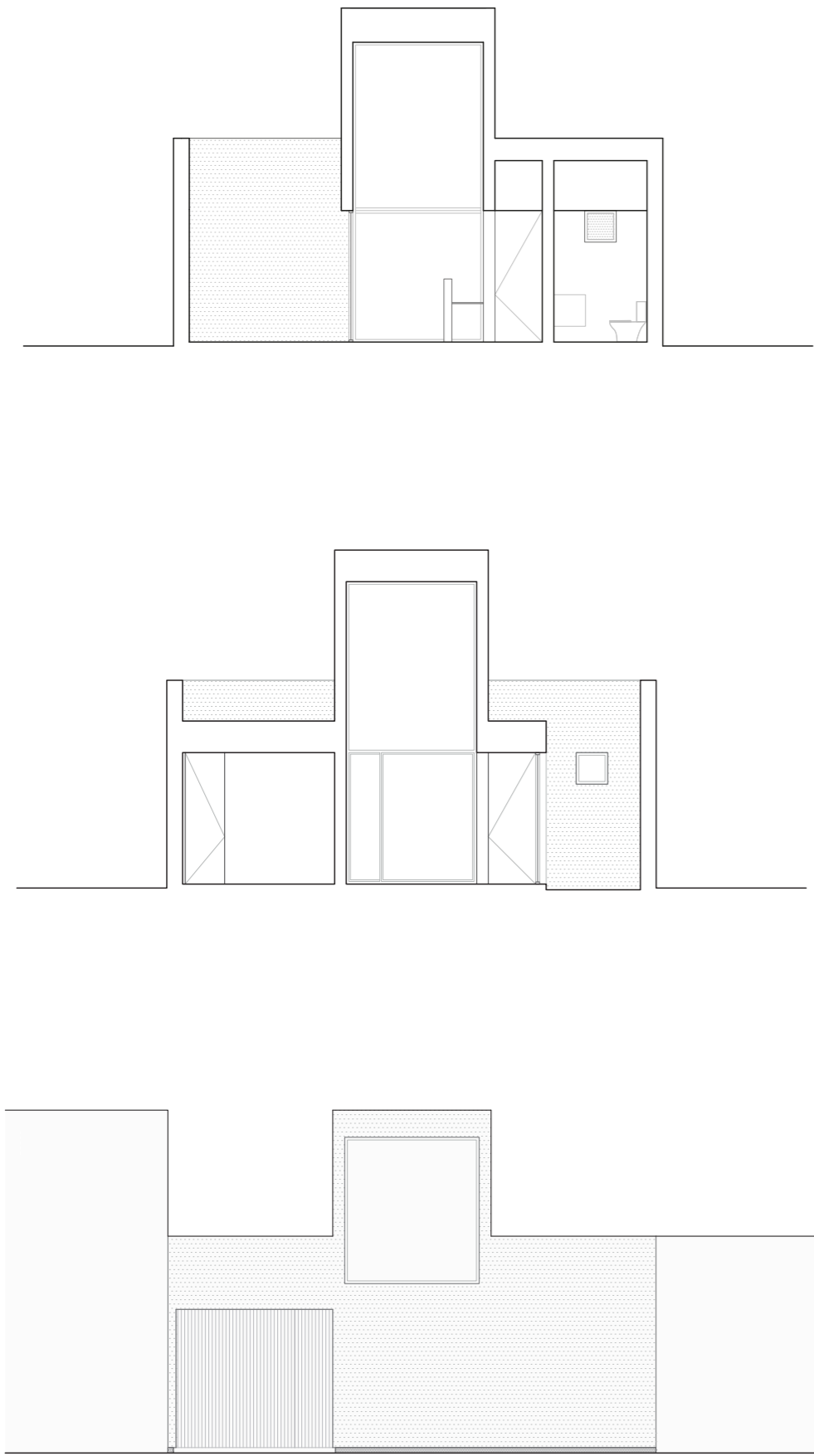
La Sala de Espera y Recepción es el núcleo del proyecto. Este espacio, que se abre a la vereda desde el ingreso y también se cierra a la calle, ofrece refugio a los pacientes. La distribución programática permitió construir esta área en doble altura, enriqueciendo el espacio con una sala para la espera y la contemplación. La doble altura permite una relación con la calle a través del ventanal que enmarca una vista parcial de la arboleda pública, contrastando con el contacto directo con el exterior ofrecido por los patios internos y su vegetación.

Los patios internos no solo proporcionan iluminación y ventilación natural, sino que también caracterizan el espacio con una expresión neutra y pulcra, adecuada para la arquitectura sanitaria. El crecimiento de las plantas a lo largo del tiempo aportará una dimensión natural que coloniza y personaliza el espacio.

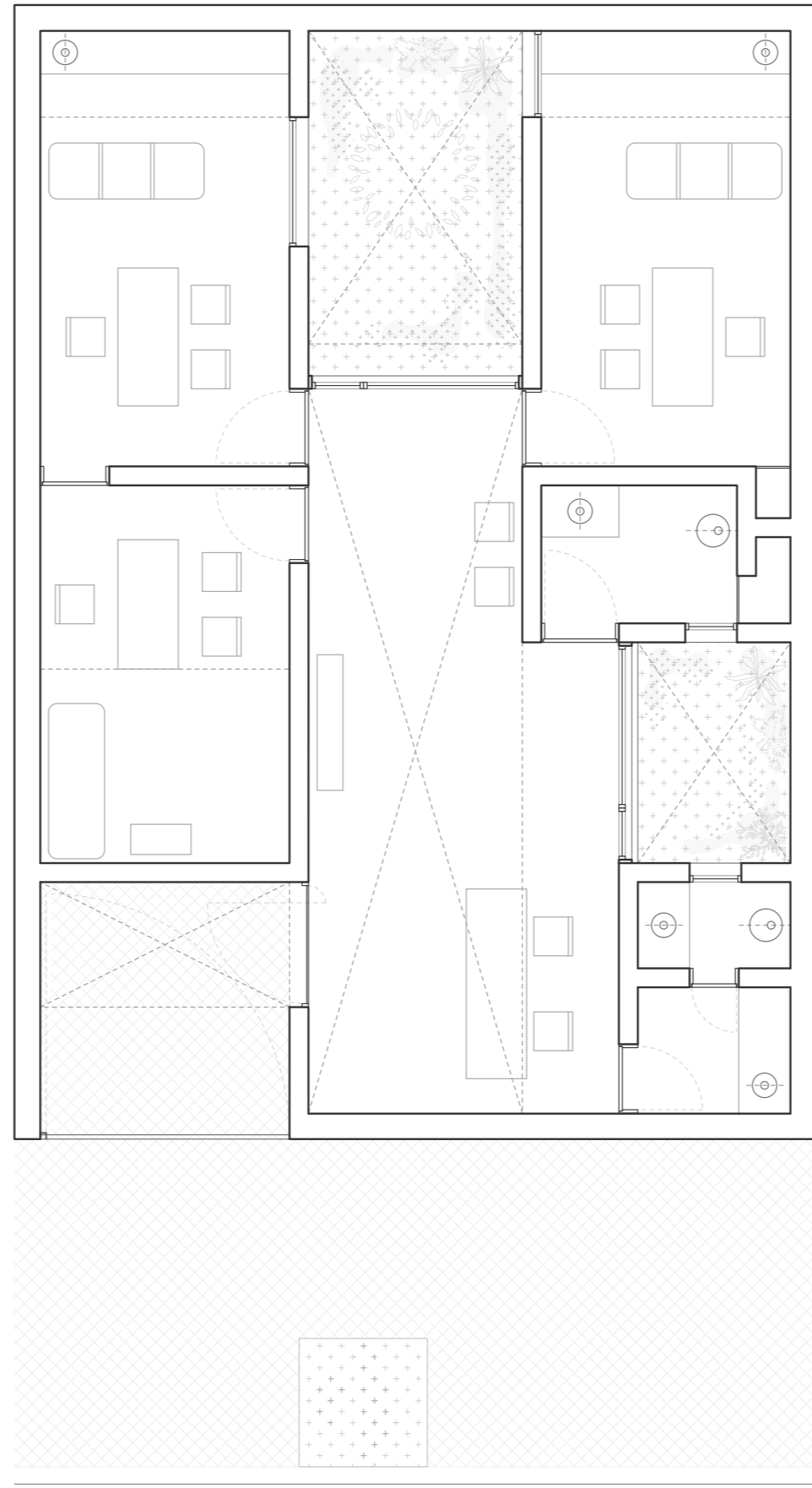
El recorrido del paciente comienza en el ingreso y la sala de espera, y se dirige a los consultorios. Cada consultorio cuenta con luz cenital y se relaciona cuidadosamente con un patio, creando un ambiente adecuado para la atención y fortaleciendo la confianza entre el profesional de la salud y el paciente.



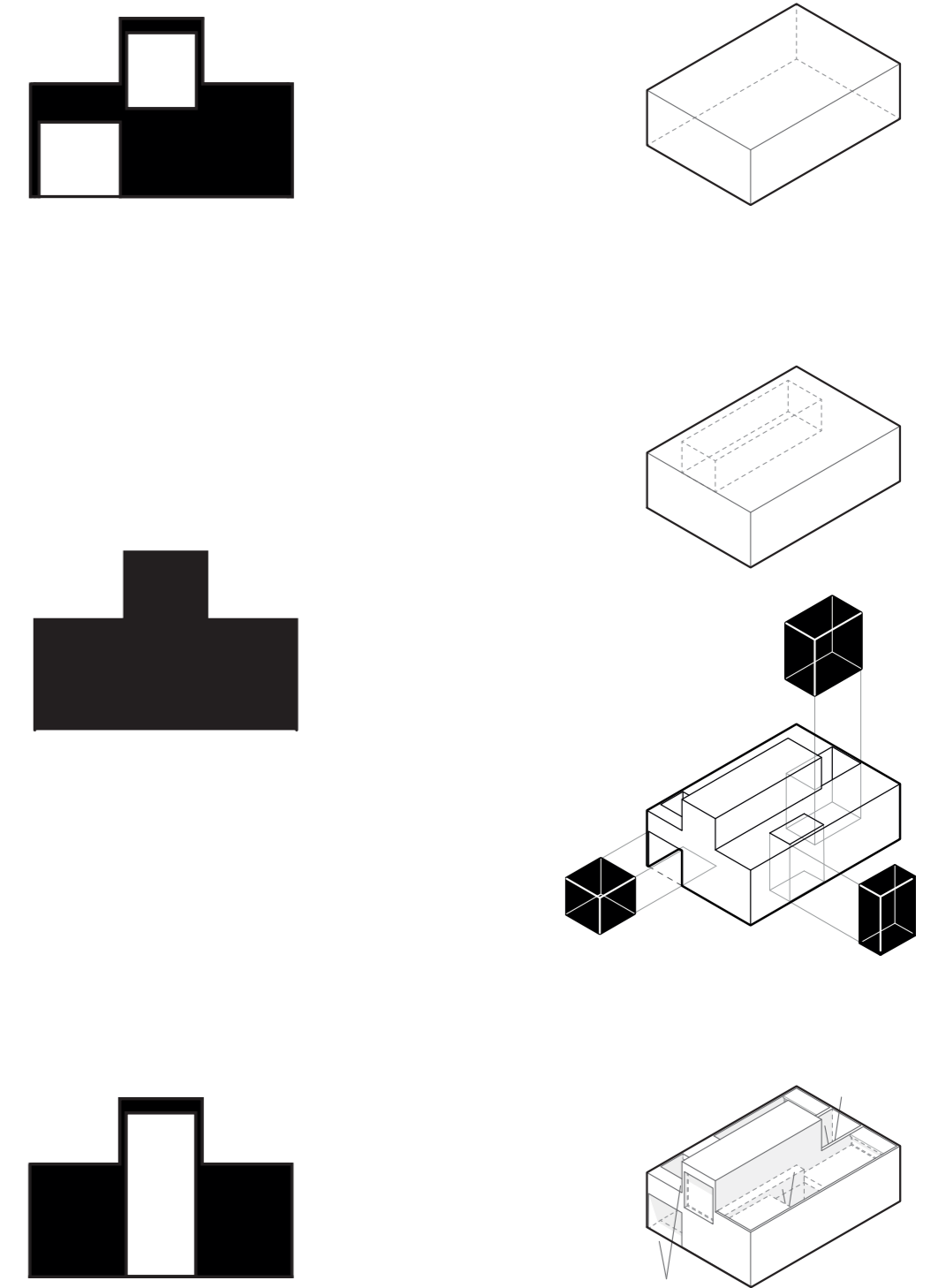
Planta Ubicación



Alzados



0 1 3 Planta Baja



Esquemas Morfología

